

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanistic aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

legendă:

limite

- limită zonă studiată
- limită PUZ

situație existentă

zonificare funcțională

- zonă industrială și servicii
- zonă locuințe individuale
- zonă spații verzi

circulații

- circulații carosabile
- circulații carosabile/pietonale cu drept de servitute

situație propusă

zonificare funcțională

- zonă unități administrative și unități de depozitare
- zonă spații verzi
- platformă depozitare deseuri

circulații

- circulații pietonale
- circulații carosabile/parcare
- accese carosabile propuse
- accese pietonale propuse
- retrageri minime propuse
- edificabil maxim propus

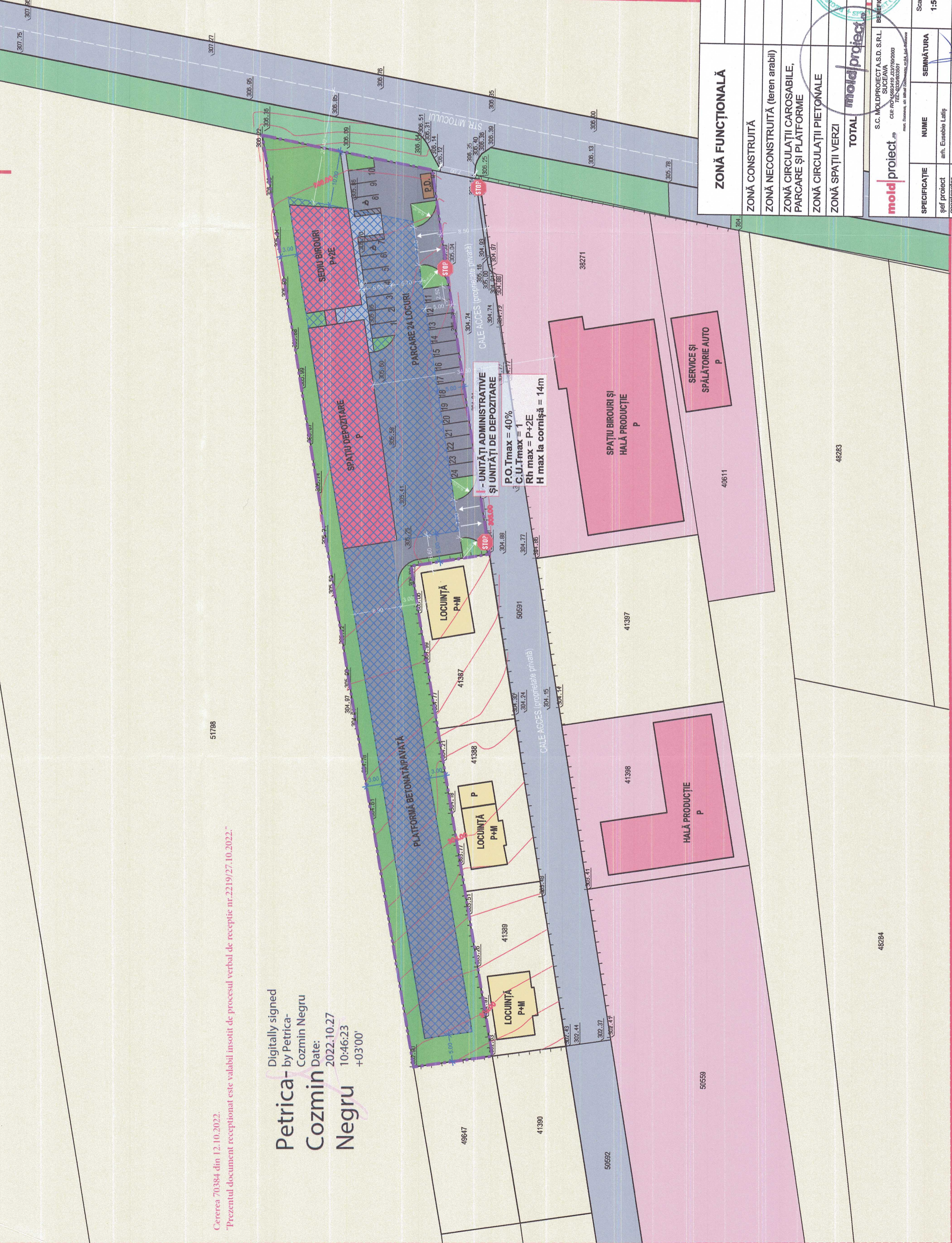
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
POT max	-	40%
CUT max	-	1,00
Rh max	-	P+2E
H max la cornișă	-	14 m CTS

situație propusă:

zonificare funcțională: unități administrative și unități de depozitare
 suprafață construită sediu birouri + spațiu depozitare: 630,63 mp
 nr. locuri de parcare: 24 (din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități)
 POT: 17,16%
 CUT: 0,35
 Rh: P+2E (spațiu birouri), P (spațiu depozitare)
 spațiu verde: 1.058,93 mp (28,80%)

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	-	-	630,63	17,16
ZONĂ NECONSTRUITĂ (teren arabil)	3.677	100	-	-
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCARE ȘI PLATFORME	-	-	1.906,52	51,85
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	80,56	2,19
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	1.058,93	28,80
TOTAL	3.677	100	3.677	100

 mold project .ro S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. BENEȘTEA SUCEAVA CUI: RO1669410.037292003 TEL: 0238.626001 www.moldproject.ro		 mold project .ro S.C. NETCOM ACTIV S.R.L. mîln. Suceava, str. Alexandru cel Bun, nr. 16, BULEJ, sc. A, ap.3, Jud. Suceava	
TITLU PROIECT:	Scara:	PROIECT NR.:	FAZA:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanistic aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente	1:500	673/2022	P.U.Z.
șef proiect coordonator urbanistic proiectat desenat	NUME arh. Eusebie Laliș arh. Eusebie Laliș urb. Dăiana-Alexandra Gușă	SEMNĂTURA	TITLU PLANȘĂ:
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE
	urb. Dalina-Alexandra Gușă		PLAȘA NR. 3
		Data:	
		2023	



39022

51788

Cererea 70384 din 12.10.2022.
 Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2219/27.10.2022.

Digitally signed
 by Petrica-
 Cozmin Negru
 Date: 2022.10.27
 10:46:23
 +03'00'

49847

41390

50652

50559

41397

41398

41388

41387

40511

38271

48283

48284